



**OGGETTO: SERVIZIO DI STIMA A FINI ASSICURATIVI DELL'INTERO
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRIESTE – CIG
– Z801A4B8AD.**

VERBALE n. 4

della Commissione giudicatrice - seduta pubblica dd. 29 novembre 2016

Richiamati i verbali della gara in oggetto:

- n. 1 (prot. I-9/64-64/2016) relativo alla seduta pubblica del 19 ottobre 2016;
- n. 2 (prot. I-9/64-70/2016) relativo alla seduta pubblica del 21 novembre 2016;
- n. 3 (prot. I-9/64-71/2016) relativo alla seduta riservata del 21 novembre 2016;

richiamate le comunicazioni ai concorrenti dd. 23 novembre 2016 (prot. I-9/64-75/2016; I-9/64-73/2016; I-9/64-72/2016) mediante le quali si avvisavano i concorrenti che la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche si svolgerà martedì 29 novembre 2016 alle ore 9.30 presso la Direzione d'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie;

preso atto infine che la dott. Benes ha garantito la custodia dei plichi all'interno di un armadio chiuso in stanza n. 101 secondo piano del Palazzo Municipale;

tutto ciò premesso,

in data odierna presso l'ufficio del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie (Largo Granatieri, stanza 290) si svolge la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche pervenute per la gara in oggetto.

Il Presidente, preso atto della presenza completa della commissione, provvede alle ore 10.00 a dichiarare aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente si prende atto della presenza della Sig.ra Padrone Chiara per conto del costituendo RTI munita di apposita delega (documento acquisito agli atti). Si precisa che la Sig.ra Padrone era già stata identificata con documento d'identità agli atti nella precedente seduta.

Il presidente comunica che tutte le ditte sono state ammesse alla successiva fase di gara e dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione in sede di valutazione delle offerte qualitative, sulla base dei criteri individuati dalla lettera invito, di cui al verbale prot. I-9/64-71/2016 dd. 21 novembre 2016, come segue:

Identif. offerta	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI TECNICI AGGIORNAMENTO STIMA	PUNTEGGI TECNICI RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA	TOTALE
1	OFFERTA PRAXI	6	15	21
2	OFFERTA MARSH RISK CONSULTING	9	6	15
3	OFFERTA R.T.I. PAPA - PASSADOR - AMBROSI	15	6,6	21,6

La Commissione procede quindi all'apertura della busta del Comune che contiene le offerte economiche delle ditte ammesse e che era stato conservato dalla dott.ssa Benes in un armadio chiuso nella stanza n. 101 secondo piano del Palazzo Municipale. Vengono estratte le tre buste chiuse e sigillate.

La commissione procede con l'apertura della Busta C - offerta economica del concorrente n. 1 Praxi spa e, dopo aver constatato la regolarità dell'offerta economica ne dà lettura.

Offerta Praxi: euro 17.000,00 (diciassettemila/00) Iva esclusa, di cui euro 170,00 (centosettanta/00) per oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, pari ad un ribasso del 46,03% rispetto alla base di gara di euro 31.500,00 (Iva e Cassa edile esclusi).

La commissione procede con l'apertura della Busta C - offerta economica del concorrente n. 2 Marsh Risk Consulting e, dopo aver constatato la regolarità dell'offerta economica, ne dà lettura.

Offerta Marsh Risk Consulting: euro 22.000,00 (ventiduemila/00) Iva esclusa, di cui euro 70,00 (settanta/00) per oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, pari ad un ribasso del 30,16% rispetto alla base di gara di euro 31.500,00 (Iva e Cassa edile esclusi).

La commissione procede con l'apertura della Busta C - offerta economica del concorrente n. 3 R.T.I. da costituirsi tra geom. Antonino Papa, geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi e, dopo aver constatato la regolarità dell'offerta economica, ne dà lettura.

Offerta R.T.I. da costituirsi tra geom. Antonino Papa, geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi euro 26.091,45 (ventiseimilanovantuno/45) Iva esclusa, di cui euro 250,00 (duecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, pari ad un ribasso del 17,17% rispetto alla base di gara di euro 31.500,00 (Iva e Cassa edile esclusi).

La Commissione, relativamente all'elemento prezzo, assegna il coefficiente 1 (corrispondente a 70 punti) all'offerta presentata da Praxi in quanto presenta il maggior ribasso rispetto alla base di gara e attribuisce alle altre offerte i relativi coefficienti proporzionali (arrotondati al terzo decimale) sulla base della formula indicata negli atti di gara.

Si riassumono i punteggi attribuiti come segue:

Identif. offerta	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
1	OFFERTA PRAXI	Euro 17.000,00 (pari ad un ribasso del 46,03%)	1	70
2	OFFERTA MARSH RISK CONSULTING	Euro 22.000,00 pari ad un ribasso del 30,16%	$30,16/46,03=0,655$	$0,655*70=$ 45,85
3	OFFERTA R.T.I. PAPA - PASSADOR - AMBROSI	Euro 26.091,45 pari ad un ribasso del 17,17%	$17,17/46,03=0,373$	$0,37*70=$ 26,11

La Commissione quindi riassume i punteggi complessivi attribuiti ai singoli concorrenti con riferimento agli elementi di natura tecnica/qualitativa e all'elemento di natura economica come segue:

Identif. offerta	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO QUALITATIVO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	OFFERTA PRAXI	21	70	91
2	OFFERTA MARSH RISK CONSULTING	15	45,85	60,85
3	OFFERTA R.T.I. PAPA - PASSADOR - AMBROSI	21,6	26,11	47,71

La Commissione prende atto che nessuna delle offerte risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016 e procede quindi a formulare la proposta di aggiudicazione a favore di Praxi Spa.

La seduta si conclude alle ore 10.30.

Letto e sottoscritto.

I Commissari

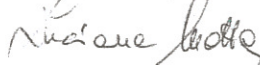
dott. Vincenzo Di Maggio



dott.ssa Sara De Biaggi



Sig. Luciana Motta



Il Segretario verbalizzante

dr. Francesca Benes

